

॥श्री साई॥

Shree Sai Nirman 
DREAM CITY
1 & 2 BHK FLATS & SHOPS

A spiritual home in a spiritual campus...

Project By
 **Shree Sai**
Nirman Realty

॥ श्री गणेशाय नमः ॥



‘आपलं घर.. आपली माणसं’ या ब्रीदवाक्याला न्याय देत आम्ही ‘श्री बिल्डकॉन अँड असोसिएट्स’ची स्थापना केली आणि नाशिक सारख्या पुण्यनगरीत आपलं एक विशिष्ट स्थान निर्माण केले. आत्तापर्यंत २२ निवासी प्रकल्प व १२०० हून अधिक कुटूंबांच्या गृहस्वप्नांना प्रत्यक्षात साकारून त्यांच्या जीवनात आनंदाचे रंग भरले आहेत. बांधकामाचा उच्चतम दर्जा, विश्वासाहं व्यवहार व ग्राहकांचे प्रेम यामुळे आमच्या गणेशाव्हेली या प्रकल्पाला मिळालेला Best Community Housing Project - 2013 हा सम्मान, हीच आहे आमच्या यशाची आणि आमच्यावर ठेवलेल्या विश्वासाची खरी पावती.

आमच्या सर्व प्रकल्पातील परिसर अतिशय प्रसन्न व निसर्गरम्य असतो. प्रत्येक फ्लॅट्सची अंतररचना ही कुटूंबातील प्रत्येक सदस्याच्या गरजानुरूप, प्रशस्त जीवनशैली देणारी व वास्तुशास्त्रानुसार आखलेली असते. दैनंदिन गरजा पुरविणाऱ्या सुख सुविधा अगदी जवळच्या अंतरावर उपलब्ध होतील असेच सर्वोत्तम लोकेशन आम्ही निवडतो.

समर्पकरित्या काम करून आपले सर्व प्रकल्प पूर्ण करणे हे ध्येय ठेवले तर प्रत्येक वेळी यश मिळतेच. हाच उद्देश ठेऊन, सर्वांचे स्वतःच्या घराचे स्वप्न पूर्ण व्हावे ते ही त्यांच्या बजेट मध्ये व तुमच्या घराला खऱ्या अर्थाने "HAPPY HOME" असा अर्थ मिळावा यासाठी श्री बिल्डकॉन चे संचालक श्री संदिप ठाकूर, श्री हरिषभाई मजेठीया (जिजाजी), श्री अमरसिंग पाटील, आणि समर्पित कर्मचारी वर्ग सतत प्रयत्नशील असतील.



श्री. संदिप ठाकूर



श्री. हरिषभाई मजेठीया



श्री. अमरसिंग पाटील

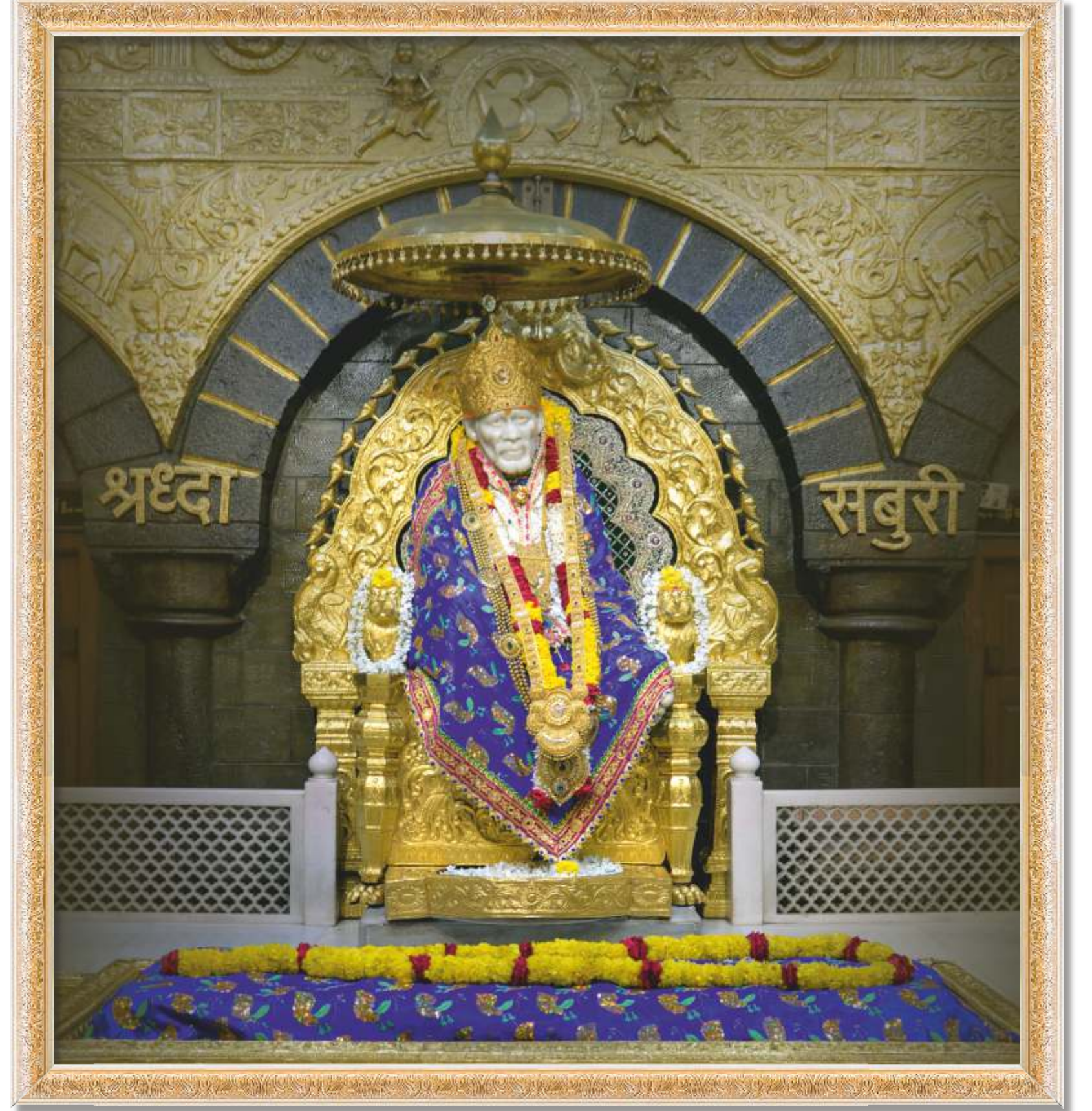


श्री. विजुभाऊ तुळशीराम कोते पा.
(अध्यक्ष - श्री साई निर्माण ग्रूप, शिर्डी)

श्री साईबाबांच्या आशिर्वादाने आणि ना. राधाकृष्ण विखे पाटिल यांच्या मार्गदर्शनाने एक पाउल पुढे टाकत आम्ही श्री पंकज लोढा, श्री अशोक गोंदकर, श्री दादासाहेब गोंदकर, श्री मच्छिंद्र कोते, मुन्नाभाई शहा व इतर सहकाऱ्यां सोबत ‘साई निर्माण ग्रूप’ ची स्थापना केली या ग्रूप च्या अंतर्गत शिक्षण क्षेत्रात आर्ट्स, कॉमर्स, सायन्स, ज्युनियर कॉलेज, उपाध्ये क्लासेस, IIT, JEE, NEET, MHCET, KVPY, यांचे क्लासेस घेतले जातात. सुशिक्षित युवा पिढीला शासकीय नोकरीच्या मार्गदर्शनासाठी ‘श्री साई निर्माण करिअर अॅकॅडमी’ ची स्थापना केली.

गोरगरीबांना कमीत कमी दरात कर्जाची उपलब्धता व्हावी म्हणून श्री साई निर्माण नागरी सहकारी पतसंस्था चालू आहेत तसेच प्रधान मंत्री आवास योजना अंतर्गत सर्वसामान्यांचे गृह स्वप्न पूर्ण व्हावे आणि शासकीय अनुदान मिळावे म्हणून म्हाडा अंतर्गत श्री साई निर्माण ड्रीम सिटी हा प्रकल्प साईभक्त श्री राजाभाऊ गायधनी यांच्या प्रयत्नांने नाशिक चे नामांकीत बिल्डर्स श्री बिल्डकॉन रियल्टी आणि श्री साई निर्माण ग्रूप यांच्या संयुक्त विद्यमाने श्री साई निर्माण रियल्टी अंतर्गत हा प्रकल्प साकारत आहेत

॥श्री साई॥



॥ शिर्डीस ज्याचे लागतील पाय । टळती अपाय सर्व त्याचे ॥

॥ माझ्या समाधीची पायरी चढेल । दुख ही हरेल सर्व त्याचे ॥

नाशिकहून ८० km, औरंगाबादहून १२५ km व मुंबईपासून साधारण २३६ km असलेले शिर्डी हे शहर, एक धर्म निरपेक्ष स्थान म्हणून ओळखले जाते. शिर्डीत साई बाबांच्या चरणांची प्रतिमा पाहता येथे त्यांच्या प्रत्यक्ष वास्तवाची प्रचिती होते, अंतरराष्ट्रीय विमानतळ, मुबलक बसेस व रेल्वे महामार्ग अशा दळणवळणाच्या योग्य सुविधा येथे उपलब्ध आहेत. म्हणूनच संपूर्ण भारतातून तसेच परदेशातूनही लाखो भाविक सातत्याने शिर्डी येथे भेट देत असतात. अशा या शिर्डी शहरात तुमचे स्वतः चे घर, तेही सुरक्षित व आनंददायी कॅम्पस मध्ये साकारण्या साठी श्री साई निर्माण ग्रूप घेउन आले आहेत, ‘श्री साई निर्माण ड्रीम सिटी’ भव्य प्रकल्प.

Shree Sai Nirman
DREAM CITY
1 & 2 BHK FLATS & SHOPS

सुखद निवारा.. आयुष्यभराचा !

घर हे केवळ एक छत नसून ज्यात जिवाळा, प्रेम व समृद्धी नांदते अशी वास्तू म्हणजे खरं 'घर' असते.

अशा या घराचे तुमचे स्वप्न पूर्ण करण्यासाठी आम्हीच तुमचे योग्य उत्तर आहोत..

साई बाबांच्या पदस्पर्शाने पावन झालेले शिर्डी शहर, येथे सुरू करीत आहोत आम्ही एक नविन प्रकल्प ज्यात **४०६ फ्लॅट्स व २९ शॉप्स** असतील. सोबत मंदीर, चिल्ड्रन प्ले एरिया, गार्डन, ग्रीन जीम, प्ले एरिया, अशा अनेक सुविधाही उपलब्ध आहेत.

येथे आपले घर म्हणजे खरोखर सुखद निवारा... आयुष्यभराचा.



Shree Sai Nirman
DREAM CITY
1 & 2 BHK FLATS & SHOPS

प्रशस्त रचना, निसर्गरम्य परिसर,
क्षण सुखाचे सजतील निरंतर..

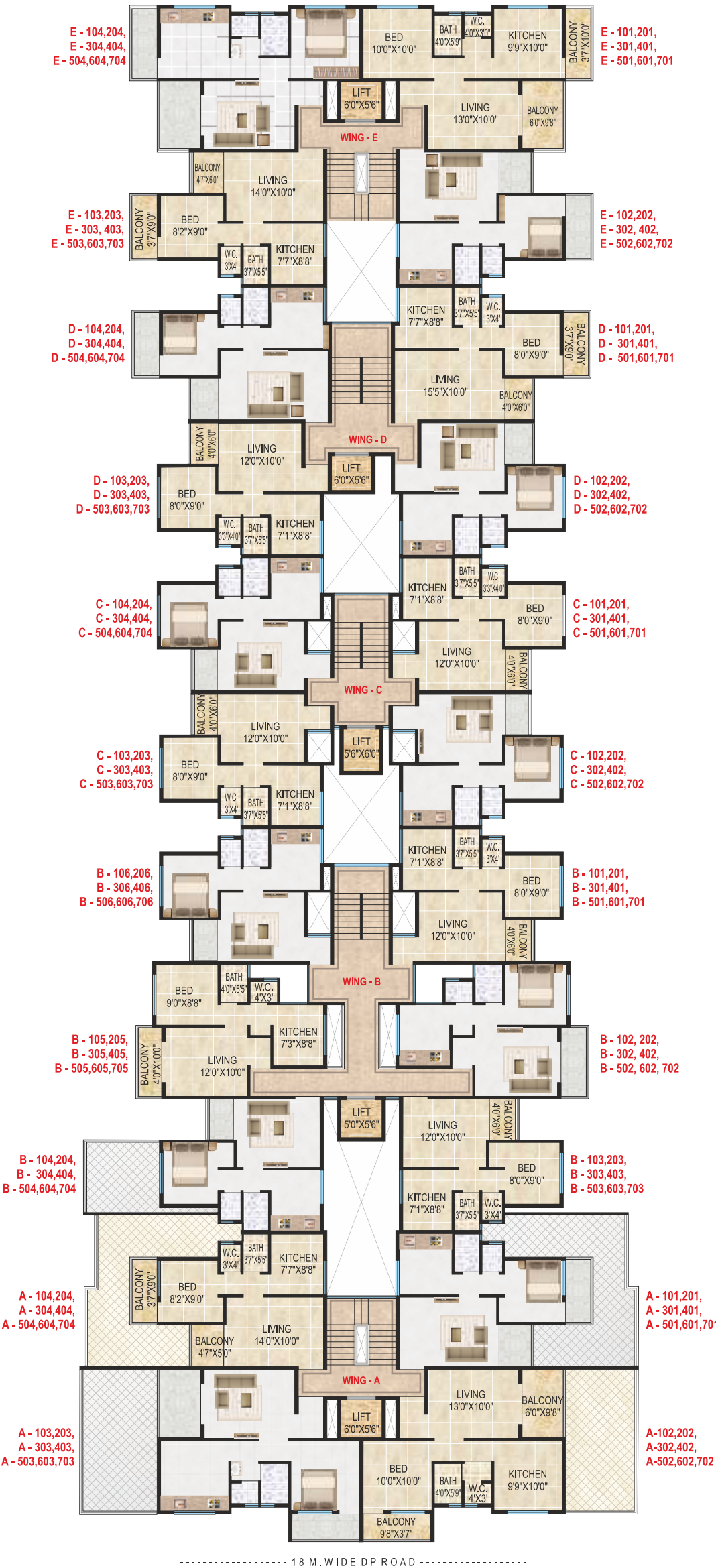


Layout Plan/
Ground Floor Plan
ALL WINGS



Shree Sai Nirman
DREAM CITY
1 & 2 BHK FLATS & SHOPS

Typical Floor Plan
Wing - A, B, C, D, E



Typical Floor Plan
Wing - F, G, H, I



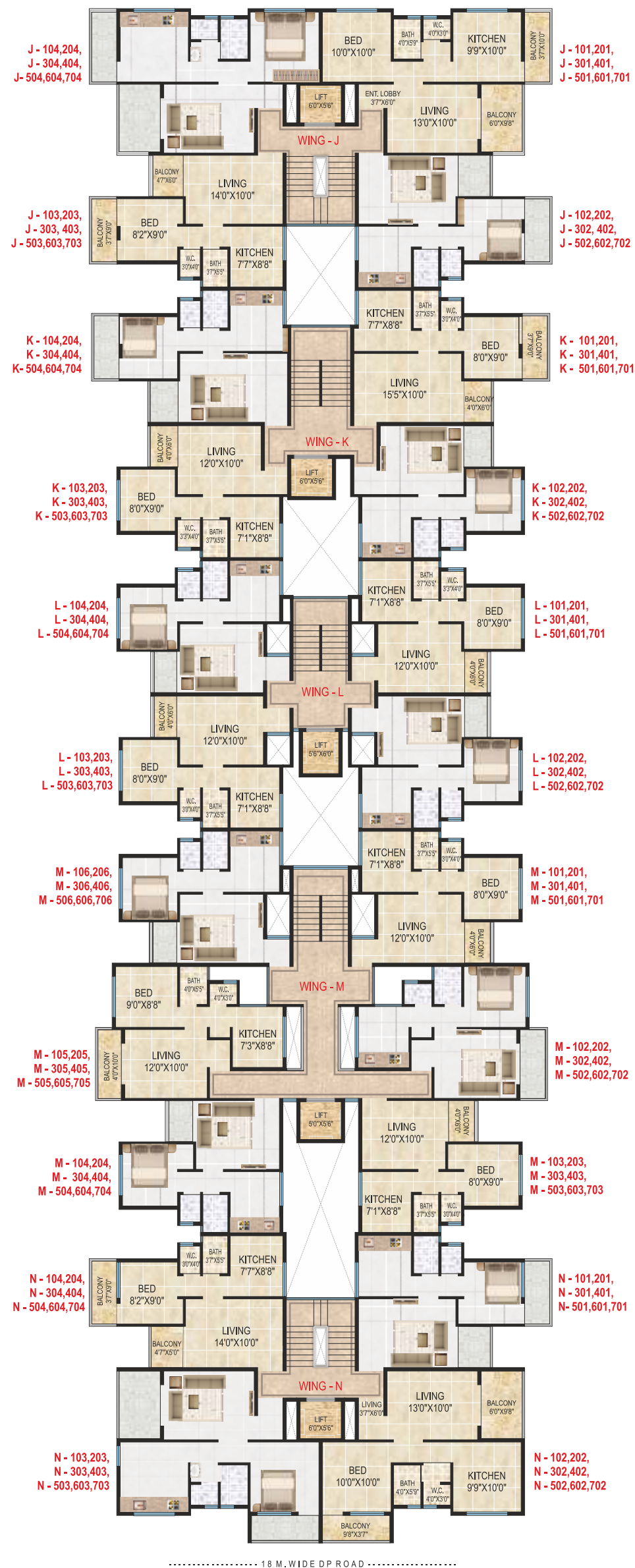
UNIT PLAN
2 BHK Flats.



UNIT PLAN
1 BHK Flats.



Typical Floor Plan
Wing - J, K, L, M, N



Our Special Campus Amenities



Special Amenities

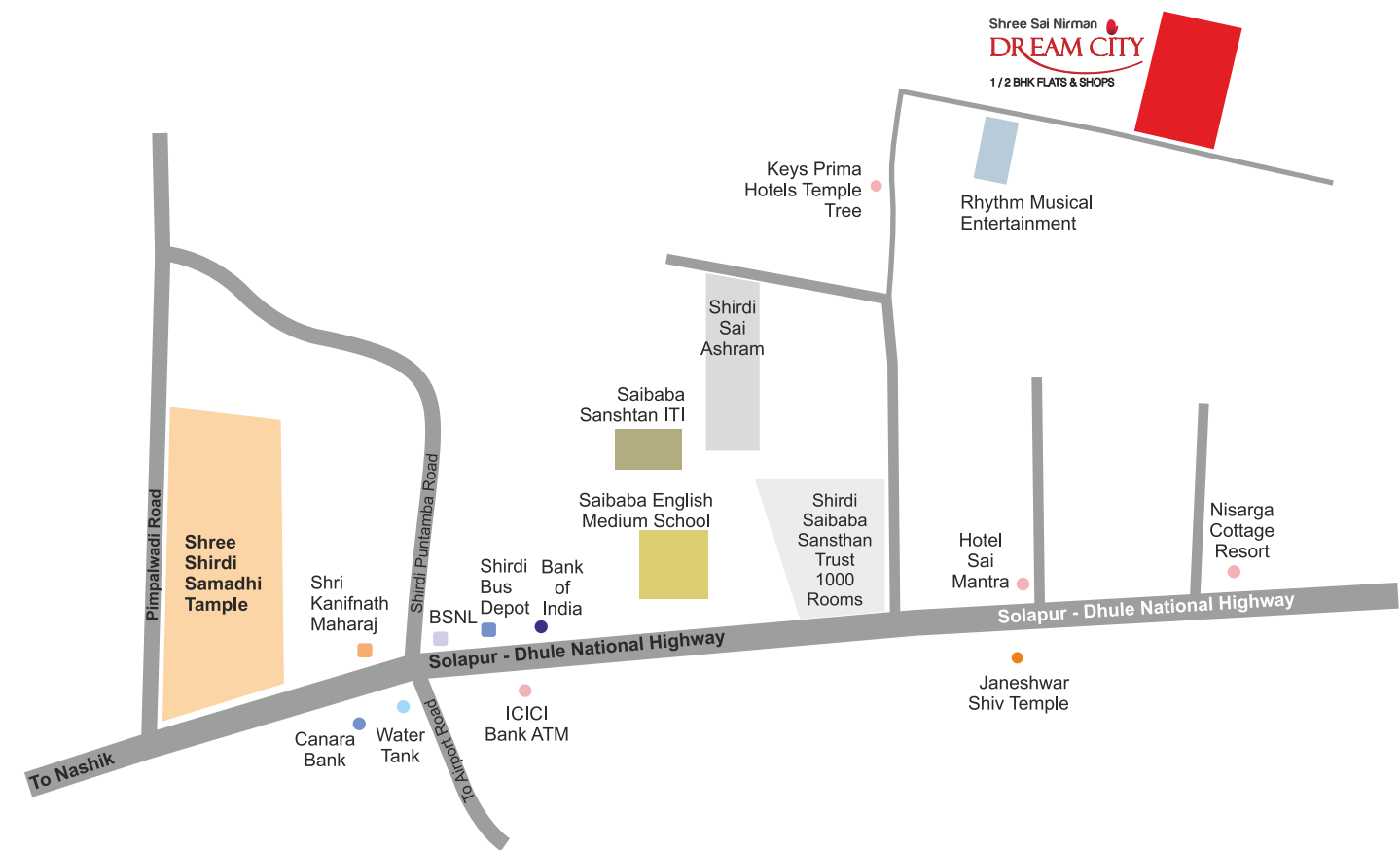
- Shree Sai Ganesh temple • Multipurpose hall • Play area • Landscaped garden • Fire fighting system
- Security cabin • CCTV camera at entrance & ground floor only • Common parking space



Specifications

- WALLS** : 6" External and 4" internal block walls with external double coat sand face & internal neeru plaster.
- FLOORING** : Lavish 2'x 2' Vitrified flooring in all rooms, designer pattern for bath & anti-skid tiles for terrace.
- KITCHEN** : Granite Kitchen platform with stainless steel sink with glazed tile dado upto lintel level above kitchen platform.
- DOORS** : Attractive main entrance door with good fittings and internal waterproof flush doors with oil paint.
- WINDOWS** : Three track powder coated aluminum sliding window with mosquito net and designer safety grill.
- ELECTRICAL** : • Concealed electrical wiring with quality fitting and sufficient electrical points.
• Provision for inverters.
- SANITARY & PLUMBING** : Concealed plumbing with hot & cold mixer & shower arrangement in bath & sanitary fittings.
- PAINT** : Waterproof exterior acrylic paint and oil bond distemper for internal walls.

Location Plan



Distance From
Shree Sai Nirman Dream City

Sai Ashram (1000 Room)	1 km
Bus Stand	1.5 km
Railway Station	3 km
Super Speciality Hospital	2 km
High School	1 km
Nagar Parishad	2.2 km
Market	2.2 km
Shree Saibaba Mandir	2 km
Sai Nirman College	3 km
Water Park	3.5 km
Airport	12 km

Nearby Places



Shirdi International Airport



Shirdi Bus Stand



Shirdi Temple



Shirdi Railway Station



Shirdi Water Park



COMPLETED MORE THAN 22 PROJECTS



ONGOING PROJECTS



Great things in business are never done by one person.
They are done by a team of people.



Shree Sai Nirman DREAM CITY

1 / 2 BHK FLATS & SHOPS

Site : Shree Machhindra Kote, Wagh Vasti,
Behind 1000 Rooms (Sai Aashram) Shirdi,
Tal. Rahata, Dist. Ahmednagar - 423 109.



Mail : shreesainirmanrealty@gmail.com

Builders & Developers



Shree Buildcon Realty

आपलं घर.. आपली माणसं

Dnyaneshwar Bhavan, First Floor, Above TJSB Bank,
Bytco Point, Nashik Road - 422 101. **Ph.: 0253 - 2465458.**
mail : sthakur@shreebuildcon.net | visit us : www.shreebuildcon.net

Contact : Marketing Team

Shailesh : **99229 35572** | Satish : **82086 48992** | Deepali : **96657 44777**

maharera.mahaonline.gov.in



MahaRERA No. P52200023379

C R E D I T S

TECHNICAL	LEGAL	FINANCIAL	ACCOUNTS	RERA
Architect : Ar. Pankaj Jadhav	Adv. Vidyulata Tated	ADVISOR	CA - Neha Mandore	Rupali Gunjal
R. C. C. Designer : Er. Sanjeev Patel	Adv. Urmila Pardeshi	Suprabha Joshi	Jignesh Majithia	Hardeep K
Sr. Engr. : Arun Gondal	Legal Asst. Suraj Rakh	Harishbhai Majethia		
Project Engr. : Sainath Somwanshi		Dr. Amol Sangle		



हे आपले पहिलेच घर असल्यास व EWS या स्कीम साठी आपण पात्र असल्यास शासनामार्फत ची सबसीडी ₹२.५० लाख,
स्टॅम्प ड्युटी फी मात्र ₹१०००, रजिस्ट्रेशन फी फक्त १% लागेल. तसेच LIG साठी पात्र असल्यास ₹२.६७ लाख कर्जामध्ये सबसीडी.

Note : Whilst every care has been taken in the preparation of this brochure the promoters reserve every right to make additions, alterations, amendments that may be necessitated from time to time.

MAA ADVTG-9225101311